



Projet Agrivoltaïque de Padulella Commune de Linguizzetta (2B)

**Comité de projet
23 octobre 2025**



Valorem

L'ÉNERGIE D'AGIR

VALOREM, créé en 1994, est un producteur français et indépendant d'énergies renouvelables



Entreprise à missions

Agir pour une transition énergétique solidaire avec les territoires



DÉVELOPPEMENT



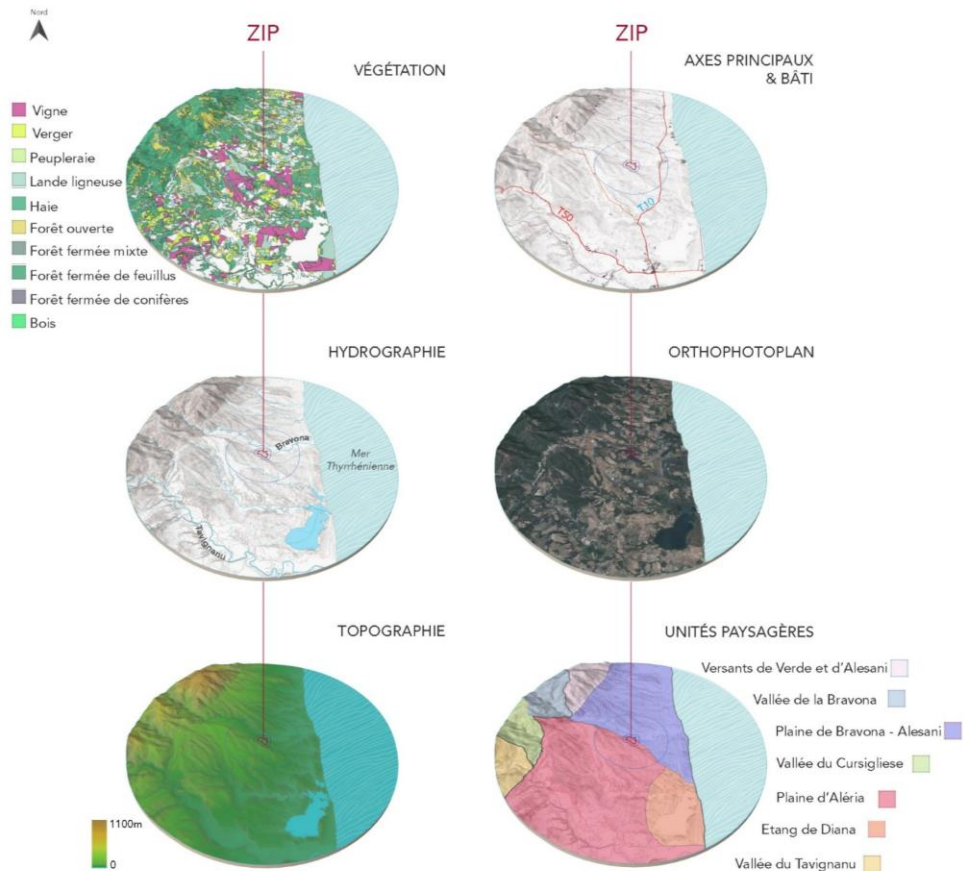
EXPLOITATION



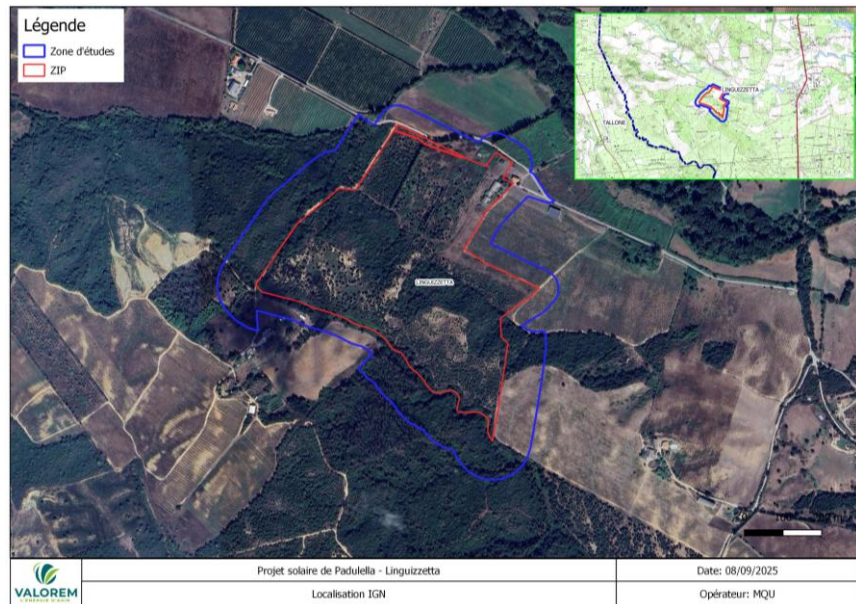


Localisation

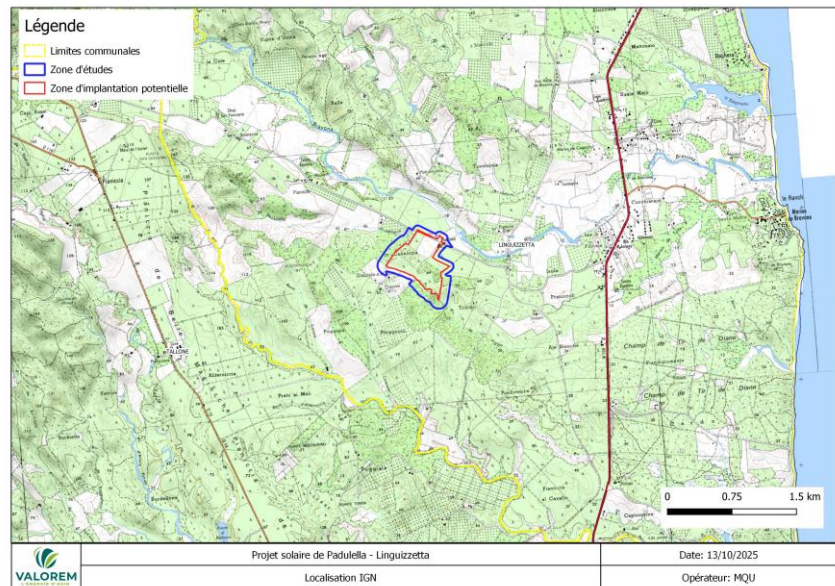
Localisation



Localisation



Plusieurs parcelles en zone A,
appartenant majoritairement à une
personne privée
Lieu-dit « Padulella »





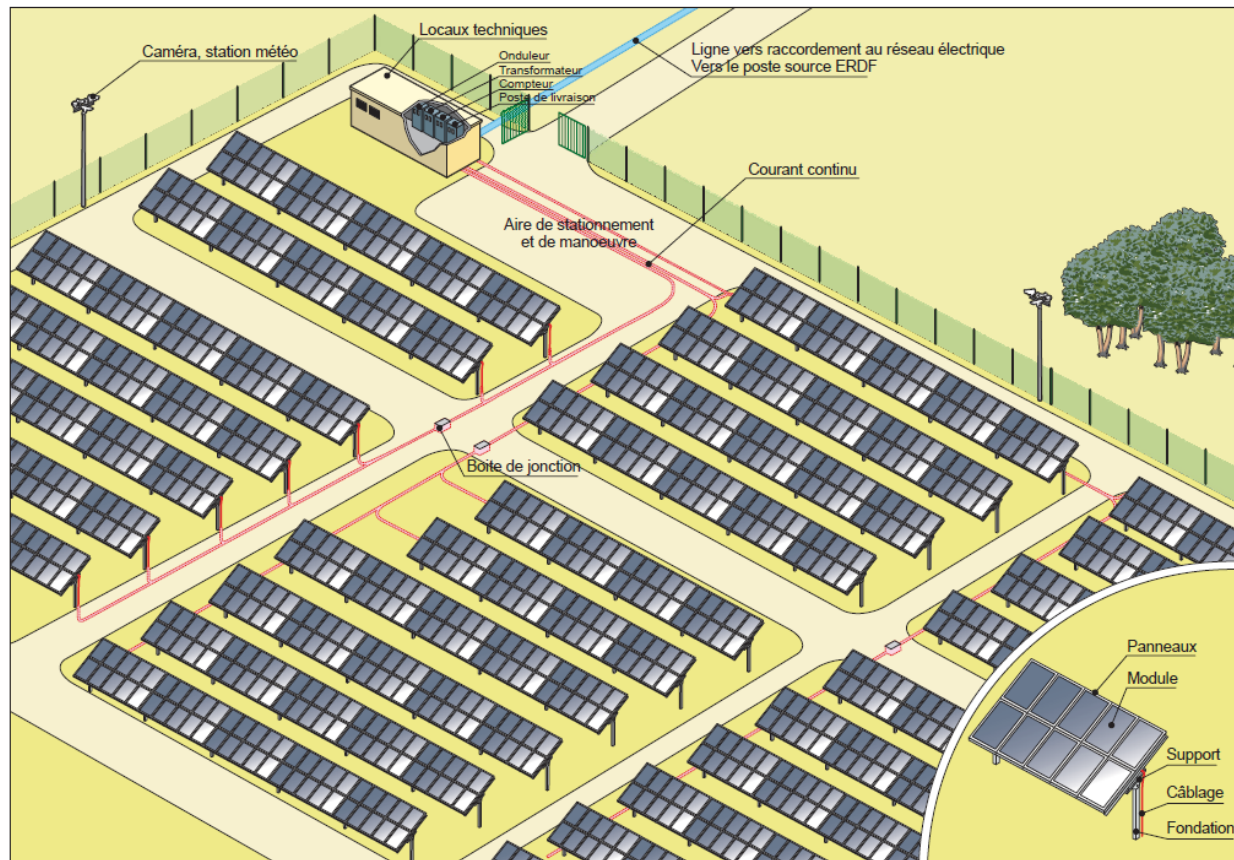
Objectifs, contexte, et impact du projet

Objectifs du projet

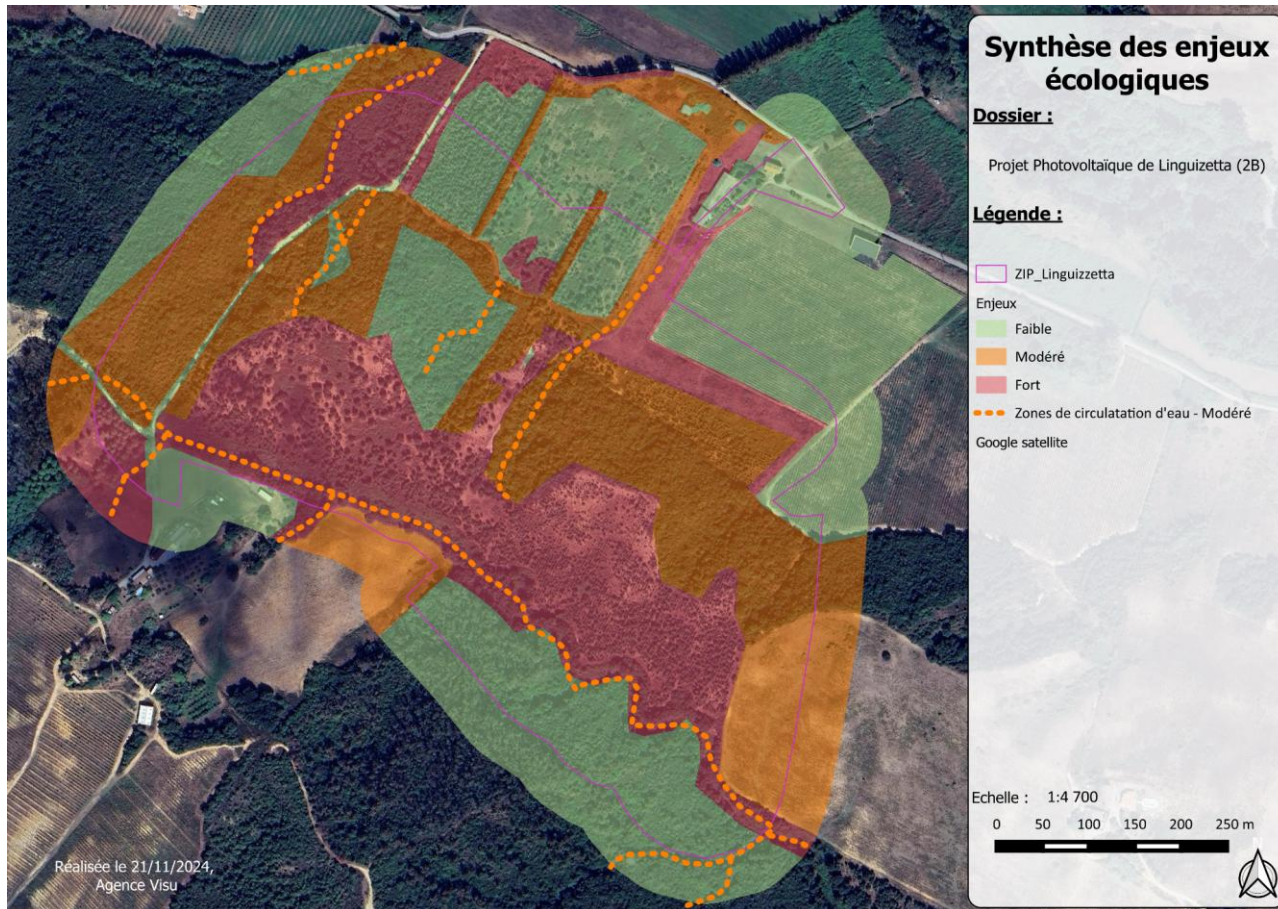
Répondre aux objectifs de production d'énergie renouvelable établis au niveau européen, français et régional

Asseoir une souveraineté énergétique nationale et territoriale (la Corse est importatrice d'énergie) => objectif d'indépendance énergétique de la Corse d'ici à 2050

Associer le territoire au développement de l'énergie solaire (chantiers, études, etc.).



Milieu naturel



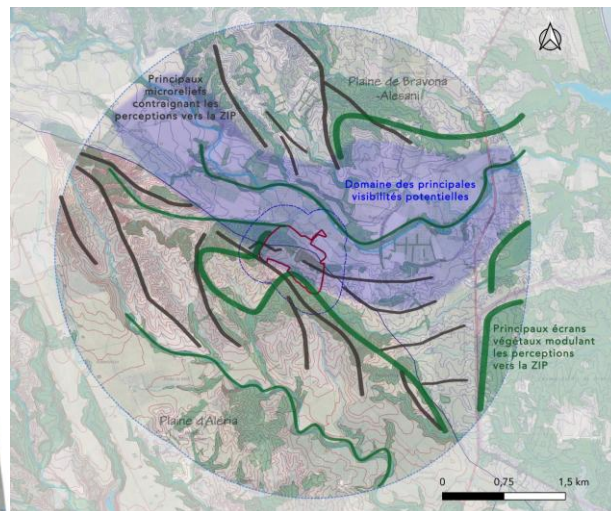
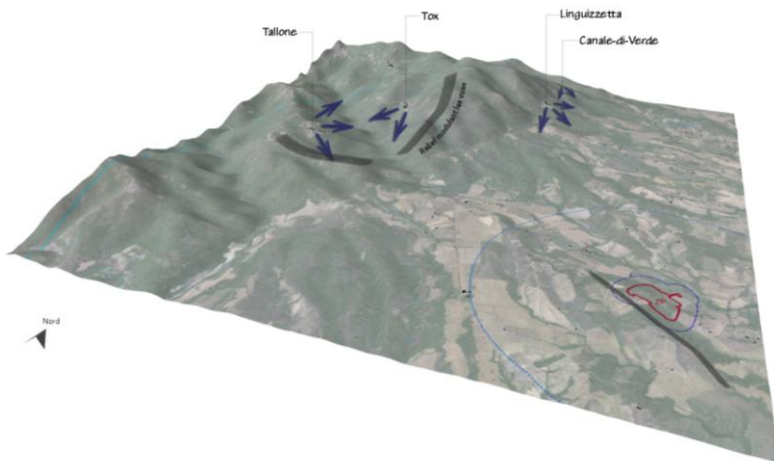
Les principaux enjeux naturalistes portent sur :

- Les reptiles : présence de la Tortue d'Hermann
- Les amphibiens : présence du crapaud vert
- Les oiseaux

Mesures :

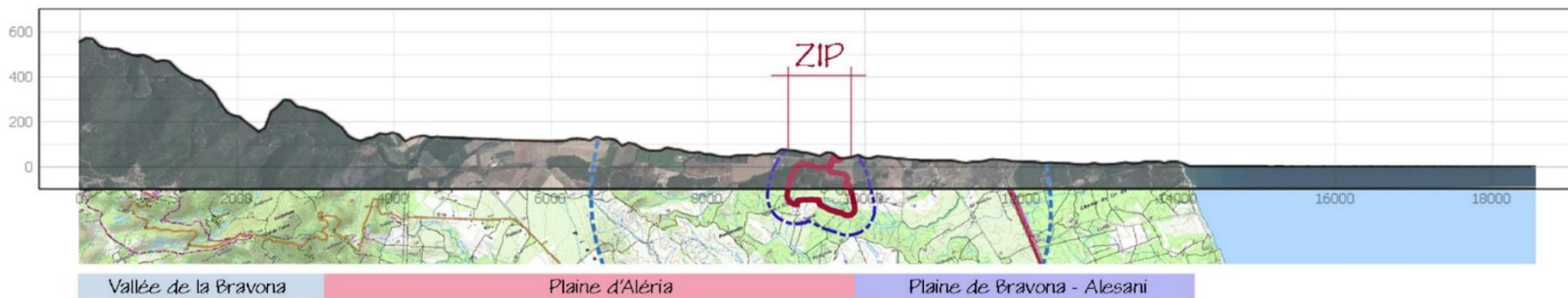
- Éviter autant que possible des enjeux forts notamment près des zones humides
- Clôture adaptée au passage à petite faune
- Mise en place d'un débroussaillage favorable à plusieurs espèces (Tortue d'Hermann)
- Respect d'un calendrier écologique

Contexte Paysager

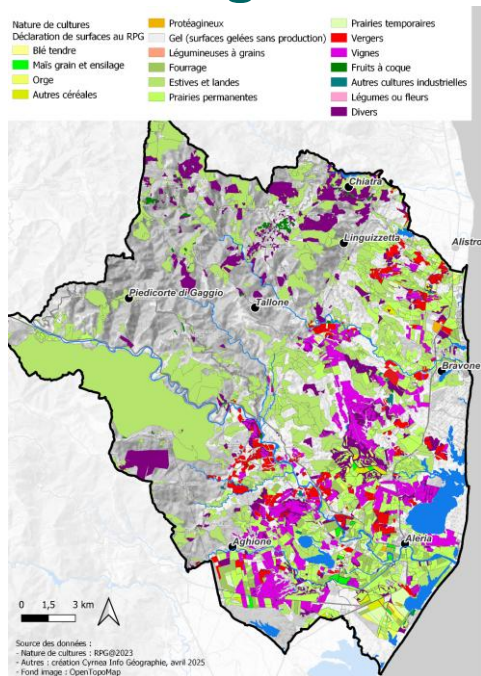


Les principaux enjeux se situent à l'échelle immédiate et proche.

Depuis les villages de Linguizzetta et limitrophes les perceptions seront très limitées voire nulles

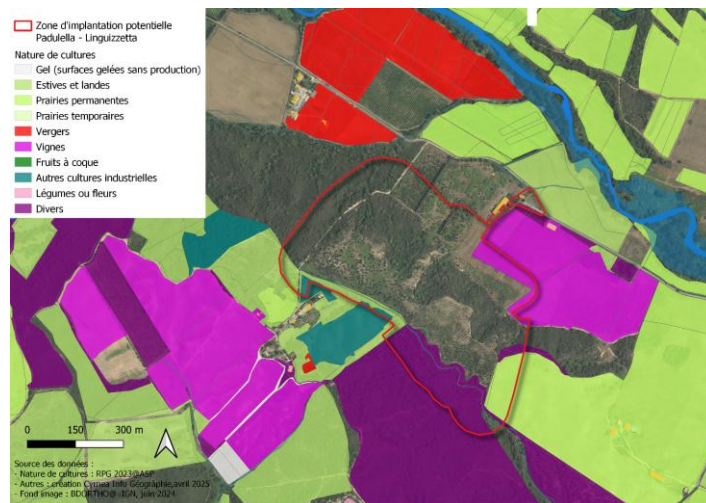


Milieu Agricole



Répartition des natures de culture sur le territoire agricole

Principales surfaces agricoles :
 prairies permanentes (4 064 hectares) ou temporaires (809 hectares),
 les vignes (2 854 hectares), les vergers – agrumes (980 hectares),
 Élevages : parcours pour les troupeaux soit à l'année (piedmont), soit en période de transhumance (montagne).
 Les châtaigneraies sont utilisées soit pour la récolte de fruits (104 hectares), soit pour le pacage des animaux (135 hectares).



Nature de cultures sur le territoire d'étude rapproché

Le projet s'insère dans une zone où le parcellaire est morcelé et cultivé. L'agriculture présente dans cette zone se porte sur la culture de la vigne, de vergers et sur la production fourragère (prairie permanente).
 Les abords de la Zone d'Implantation Potentielle sont actuellement cultivés : vignes et prairies.
 Il n'y a pas de déclaration au RPG sur les parcelles concernées par le projet

La zone d'études correspond à 0,6% de la surface agricole de Linguizzetta et à 0,1% de la surface agricole de la CC de l'Oriente

Le projet agricole :

Intégration d'un éleveur ovin déjà en activité sur une commune limitrophe.

Permettra le retour d'une activité agricole sur le site grâce au pâturage de tout ou partie de son troupeau.

Mise en place d'un système de pâturage tournant afin d'assurer une valorisation efficace du fourrage et une alimentation continue des moutons tout au long de l'année.

Raccordement



Solution envisagée :

- Raccordement HTA privilégié
 - Sur la ligne située à proximité (en fonction de la puissance du parc et de la disponibilité de la ligne)
 - Sur le poste source de Cervione

Solution retenue à date :

Raccordement HTA au poste de Cervione

Caractéristiques

- Poste de livraison : 1
- Distance : 16 km par des routes et pistes existantes
- Coût estimatif : 2 500 k€ HT (hors quote-part)

Urbanisme et autorisation

Urbanisme :

- Zone As du PLU : espaces stratégiques agricoles définis par le PADDUC : « *Les nouvelles constructions et installations nécessaires aux activités agricoles ou aux cultures marines nécessitent l'avis de la commission département de la nature, des paysages et des sites et de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.* »
- Espace agricole stratégique du PADDUC

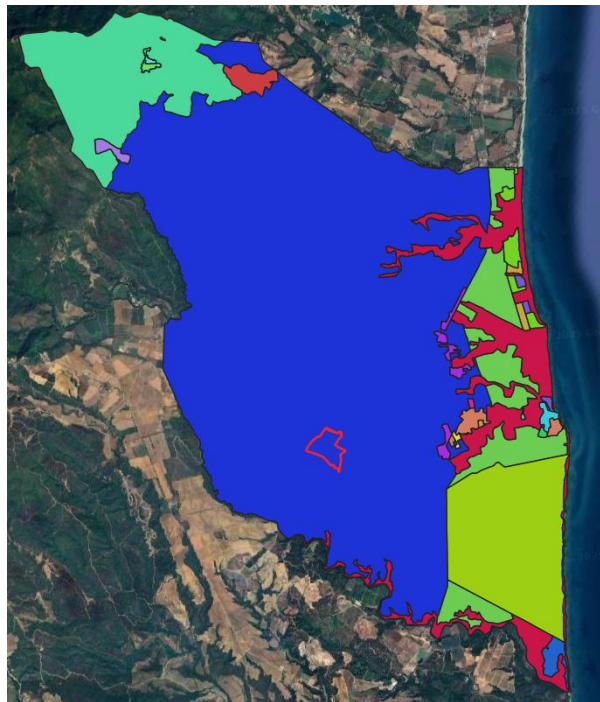
Autorisation nécessaire :

- Permis de construire relevant de la compétence du Préfet, le dossier sera notamment soumis à l'avis de la CTPENAF et de la CDNPS

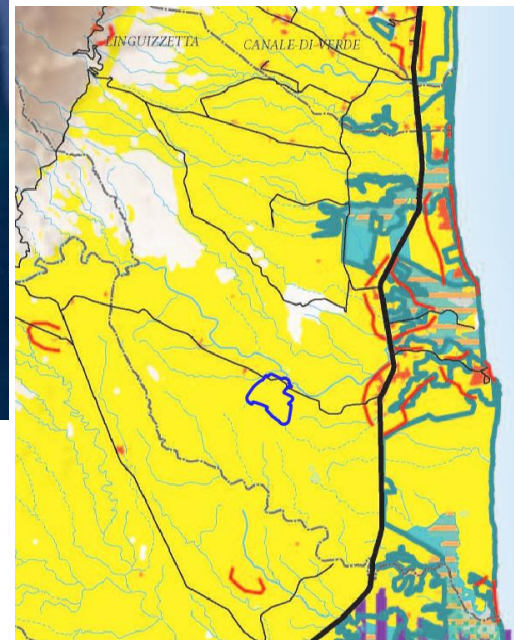
En principe, il n'y aura pas de demande de défrichement, car la préfecture de Haute-Corse indique : « *Ne constituent pas un défrichement : Les opérations ayant pour but de remettre en valeur d'anciens terrains de culture, de pacage ou d'alpage envahis par une végétation spontanée, ou les terres occupées par les formations telles que garrigues, landes et maquis ;* »

Ni de demande de dérogation à la protection des espèces, grâce aux mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement

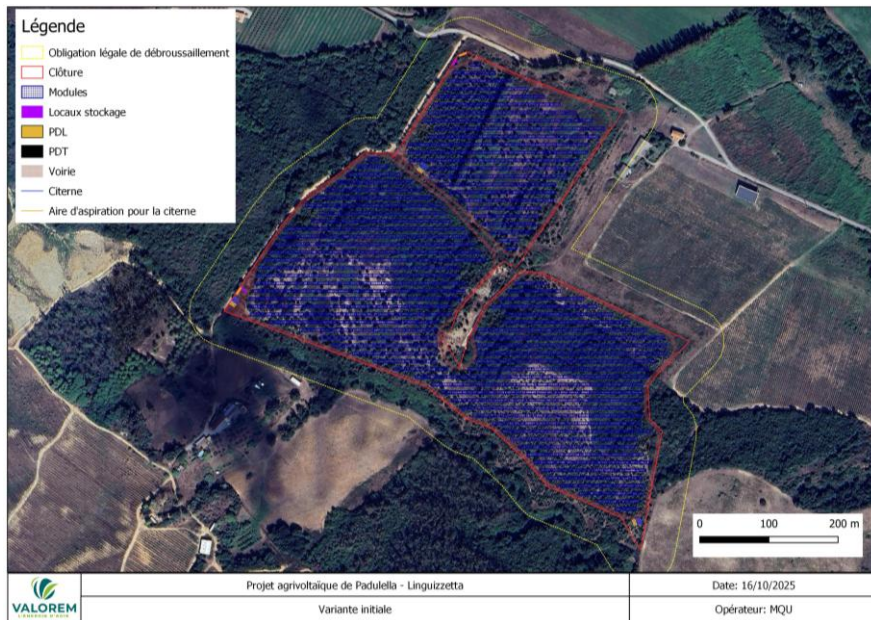
PLU - Linguizzetta



PADDUC

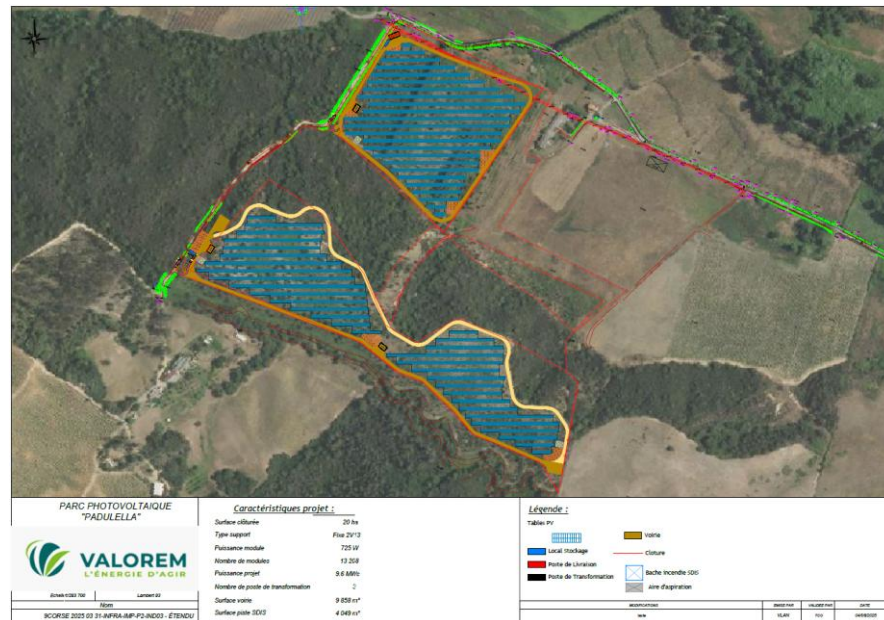


Variantes d'implantation



Variante initiale : sans prise en compte des contraintes techniques et des enjeux

- 21 ha clôturés
- 29550 modules de 640Wc
- 19MWc installés
- Production 30 GWh/an



Variante 1 : prise en compte de la topographie et de certains enjeux au centre de la zone

- 20 ha clôturés
- 13208 modules de 725 Wc
- 9,6 MWc installés
- Production 16 GWh/an

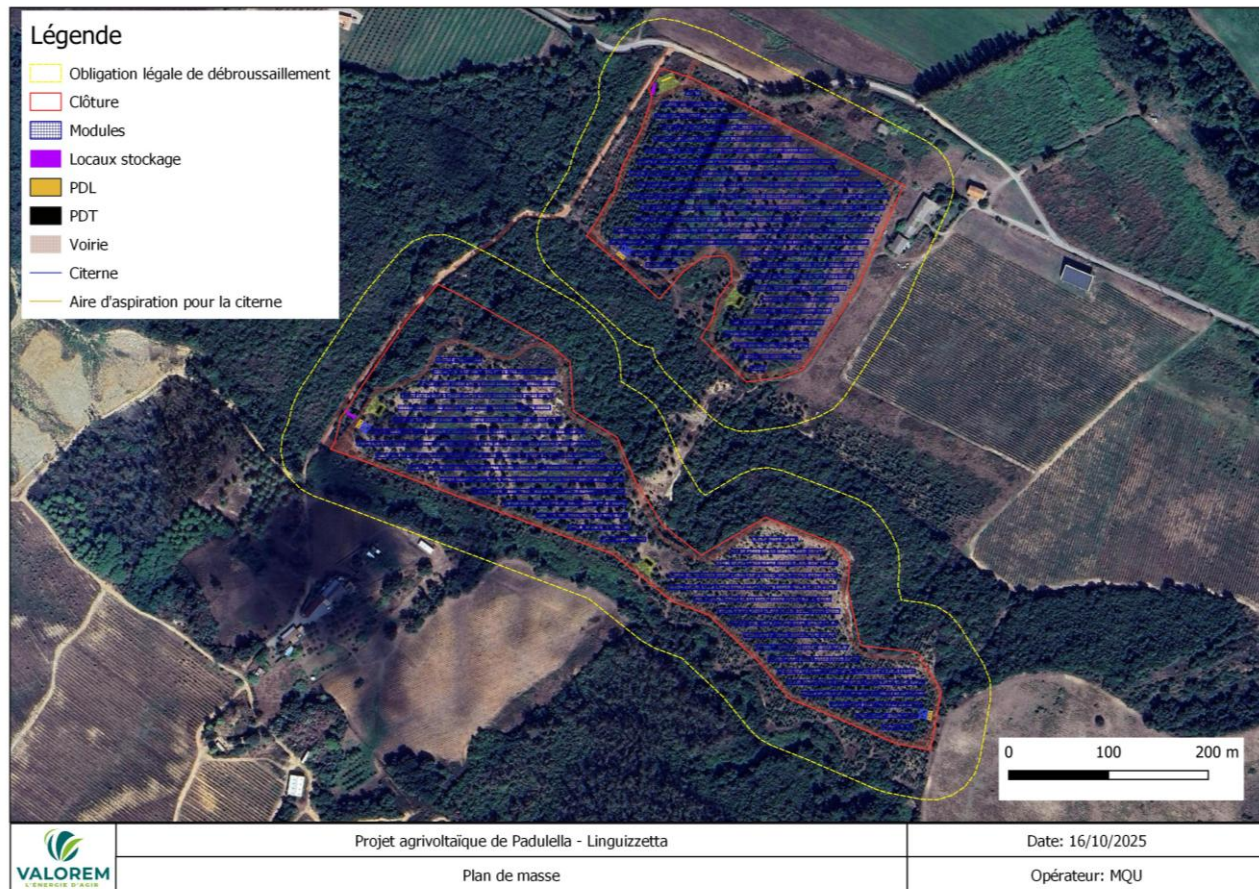
Choix du moindre impact

Caractéristiques du projet :

- 13,4 ha clôturés
- OLD : 15,1 ha
- 505 tables/Structures
- 13130 modules 725Wc
- 9,5 MWc
- Production 15 GWh/an

Mesures :

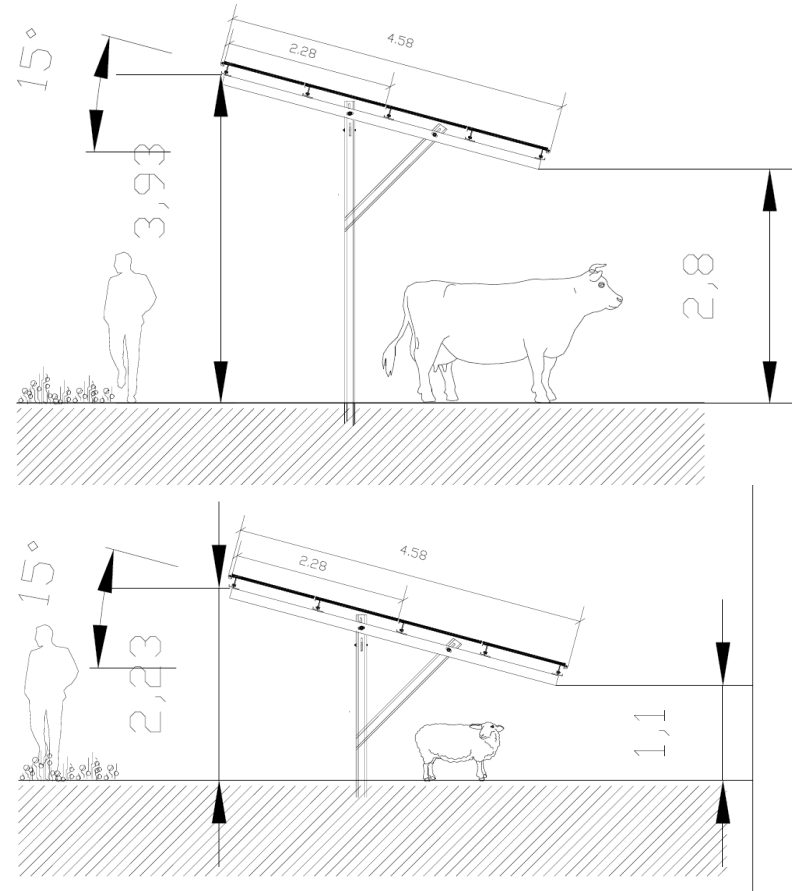
Évite les zones humides
Mise en place d'une OLD
favorable aux espèces à enjeux
Maintien des boisements
favorables aux oiseaux et aux
chiroptères



Modélisation AgriPV élevage



C'est cette solution AgriPV élevage qui est pressentie pour le présent projet avec la mise en place d'un troupeau d'ovin local



Concertation et communication

Mairie

- Présentation du projet et passage en conseil municipal pour une délibération sur le lancement des études.
- À venir :
 - Échanges réguliers sur l'avancement du projet
 - Dépôt du dossier de permis de construire

Services de l'état et entités locales

- Echanges réguliers avec la DDT, AUE et la DREAL
- Présentation du projet au Secrétaire général de la préfecture de Haute-Corse en charge des EnR
- À venir :
 - Échanges DDT, DREAL, Chambre d'agriculture, ODARC
 - Sollicitation d'une rencontre avec la collectivité de Corse

Citoyens

- Site internet en cours de construction (disponible courant novembre)
- Campagne de financement participatif fin d'année 2025 ou début 2026
- Lettre d'info fin d'année 2025 ou début 2026

Exemples :



Opérateur en énergies vertes : Sully-La-Tour, la collectivité d'information vous présente V.



ACCUEIL LE PROJET SOLAIRE L'ÉNERGIE SOLAIRE CONTACT

Q | | | |

VALOREM, QUI SOMME

Groupe français indépendant VALOREM accompagne la valorisation de leur potentiel renouvelables. Avec ses 300 collaborateurs, VALOREM construit, maintient et exploite éoliennes, solaires et hydroélectriques. Attentif aux attentes du territoire, VALOREM construit les projets en accord avec les services de l'État reposant sur l'investissement citoyen et l'insertion professionnelle.

PRODUIRE DE L'ÉLECTRICITÉ

VALOREM a identifié l'ancien site du CNRS comme favorable à l'installation de panneaux photovoltaïques : à l'abandon, il est répertorié comme terrain pollué à l'inventaire des anciens sites industriels et activités de service. Y produire de l'électricité verte lui donnerait un nouvel usage durable.

En début d'année, avec l'accord des élus, VALOREM a lancé les études de faisabilité de ce projet.

Avant sa fermeture en 2002, le site accueillait un observatoire, un centre d'expérience, de mise au point d'appareillage et de formation ainsi qu'un laboratoire de recherche sur les Sciences de la Terre.



LE PROJET EN BREF

MON PARC VALOREM.COM
par Lendosphere.com



MONPARCVALOREM.COM
C'EST QUOI ?

Spécialiste français des énergies renouvelables, VALOREM se consacre depuis plus de 25 ans au déploiement des énergies vertes.

Fier d'œuvrer à une transition énergétique partagée avec les territoires, VALOREM veille à maximiser les bienfaits environnementaux, économiques et sociaux de ses installations.

Pionnier du financement participatif, VALOREM propose aux habitants de participer au développement des énergies renouvelables près de chez eux.

Le site **MonParcVALOREM.com** regroupe l'ensemble des levées de fonds portées par VALOREM.

COMMENT ÇA MARCHE ?

1 Je m'inscris en un clic

2 Je sélectionne le projet

3 J'investis dès 50€

LE GROUPE VALOREM



Opérateur en énergies vertes

VALOREM est un opérateur en énergies vertes implanté dans 15 pays, notamment en France, où il est leader du développement des énergies renouvelables. VALOREM accompagne les territoires dans leur transition énergétique.

LE PARC ÉOLIEN DE BAÛLON

3 éoliennes de 2,2 MW chacune

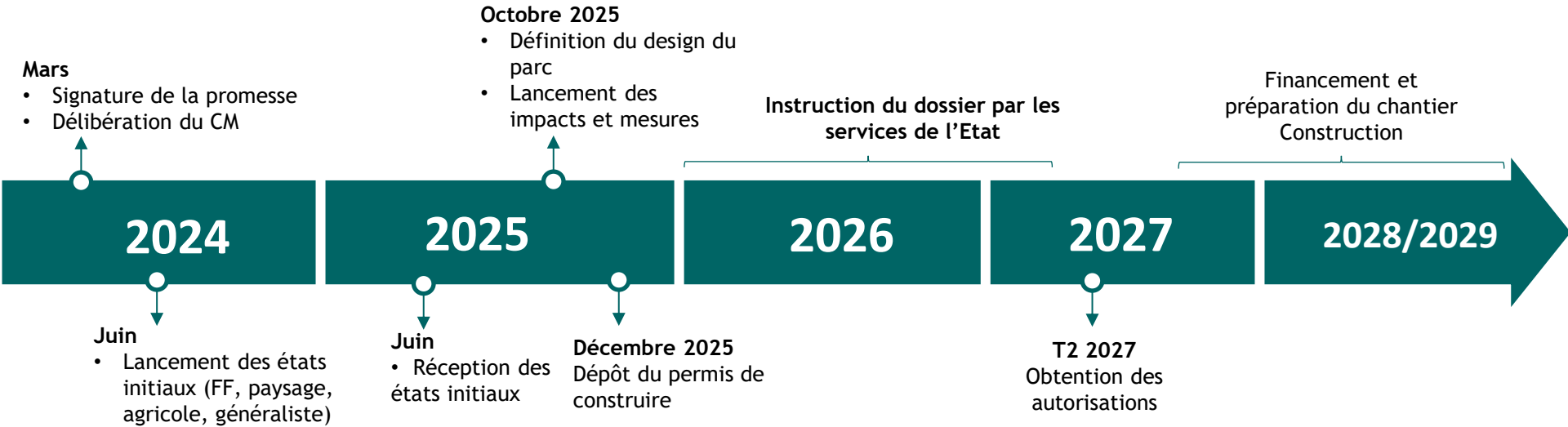
15 GWh/an production électrique estimée

12% des besoins électriques des habitants du Pays de Stenay et du Val Dunois

Levée de fonds ouverte à tous selon calendrier à consulter sur **MonParcVALOREM.com**. Conditions préférentielles pour les habitants du Pays de Stenay et du Val Dunois ainsi que ceux de la région Grand-Est.

Projet de l'Agence présente un risque de non-réalisation et de perte en capital. MonParcVALOREM est un portail de mise en commun de fonds, sans garantie de rendement. VALOREM est une entreprise à responsabilité limitée. Le site de Stenay, 70000 Stenay, France. VALOREM est une entreprise à responsabilité limitée. Le site de Stenay, 70000 Stenay, France. VALOREM est une entreprise à responsabilité limitée. Le site de Stenay, 70000 Stenay, France.

Planning prévisionnel



Retombées économiques prévisionnelles

Moyenne sur 35 ans (kEUR/an)	Taxe foncière	CFE	IFER	CVAE	Total
Linguizzetta	3	4	35	-	43
CC l'Orient	1	4	-	-	5
Département	-	-	35	-	35
Région	-	-	-	-	-
Etat	0	0	2	-	3
Total	5	9	73	-	86

Total sur 35 ans (kEUR)	Taxe foncière	CFE	IFER	CVAE	Taxe d'aménagement	Total
Linguizzetta	122	153	1 235	-	10	1 520
CC l'Orient	35	156	-	-	-	191
Département	-	-	1 235	-	8	1 244
Région	-	-	-	-	-	-
Etat	5	10	74	-	-	88
Total	162	319	2 544	-	19	3 044

Il s'agit d'une estimation pour un projet de 9,5 MWc, à date, non contractuelle, défini en fonction des données disponibles. Elle évoluera, notamment, en fonction de l'implantation finale, des taxes et impôts applicables au jour de la mise en service de la centrale.

VALOREM

Opérateur polyvalent en énergies vertes

www.valorem-energie.com

<https://monparcvalorem.lendosphere.com/>



Marine ROCHE

Chargée de relations institutionnelles

Mobile : 06 11 52 41 23

Mail : marine.roche@valorem-energie.com

Marion QUARANTEL-COLOMBANI

Chef de projets

Mobile : 07 52 60 90 91

Mail : marion.quarantel@valorem-energie.com

